

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE SALVADOR ALVARADO, SINALOA

Estrategia de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Bloque: 2

Partida: 10

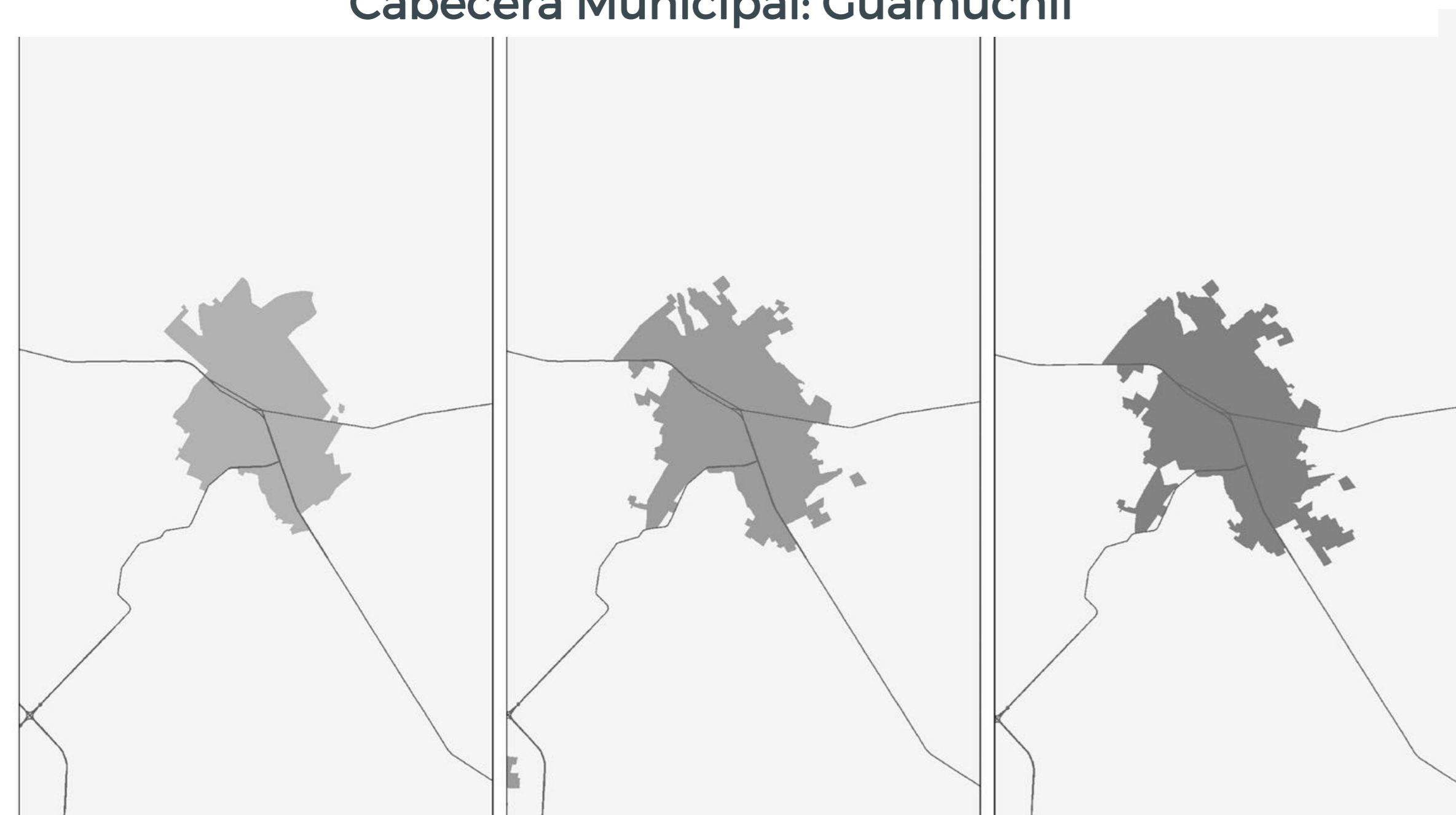
Empresa: Grupo Kreactiva

Entidad: Sinaloa

Municipio: Salvador Alvarado

Expansión urbana y planeación

Cabecera Municipal: Guamúchil



2000
1,658 ha

2010
1,767 ha

2020
1,880 ha

Tasa de crecimiento: 0.6%

Tasa de crecimiento: 0.6%

57,547
hab

63,743 hab

65,215 hab

Tasa de crecimiento: 1.0%

Tasa de crecimiento: 0.2%

En los últimos 20 años la mancha urbana de la ciudad de Guamúchil ha crecido



1.1 veces,
(la población creció 1.1 veces)

Es decir, unas **11 ha por año**
(17 canchas de fútbol)

Fuente: Marco Geoestadístico, INEGI 2000,2010 y 2020.



El municipio cuenta con un Plan Municipal de Desarrollo Urbano de 1981.



Cuenta con un Atlas de riesgos de 2011

Estrés hídrico asociado al cambio climático



La presa Eustaquio Buelna registra bajos niveles de captación y contaminación. Olas de calor que contrastan con eventos de inundación. Grado de sequía severa



Contaminación hídrica por arrastre de agroquímicos, descarga de aguas residuales y desechos sólidos.

Déficit de espacios públicos y áreas verdes



Cobertura de 1 m² por habitante, por debajo de los 15 m²/habitante sugeridos por la OMS, además 74.9% de la mancha urbana carece de espacios públicos.

Riesgos y contaminación



Colonia San Pedro, 150 familias afectadas por una laguna de aguas negras originada por la ruptura de la red de drenaje. Colonia Victoria hay hundimientos por asentarse sobre un ex relleno sanitario.



Asentamientos en derechos de vía de CFE, CONAGUA, PEMEX, TELMEX

Manejo ineficiente de residuos sólidos



Generación por cápita de residuos municipales superior al promedio estatal (1.4 y 1.1 kg/hab/día respectivamente) en 2020. Tiraderos a cielo abierto y acumulación en los bordes de cuerpos de agua

Segregación económica y socioespacial



En el entorno periférico de Guamúchil (43 AGEB) y Villa Benito Juárez (5 AGEB) se concentra los niveles más altos de pobreza y marginación urbana



Guamúchil se está expandiendo a baja densidad habitacional, TCMA del suelo urbano (0.6%) y la vivienda (1.4%) son superiores al incremento demográfico (0.2%)

Altas tasas de motorización

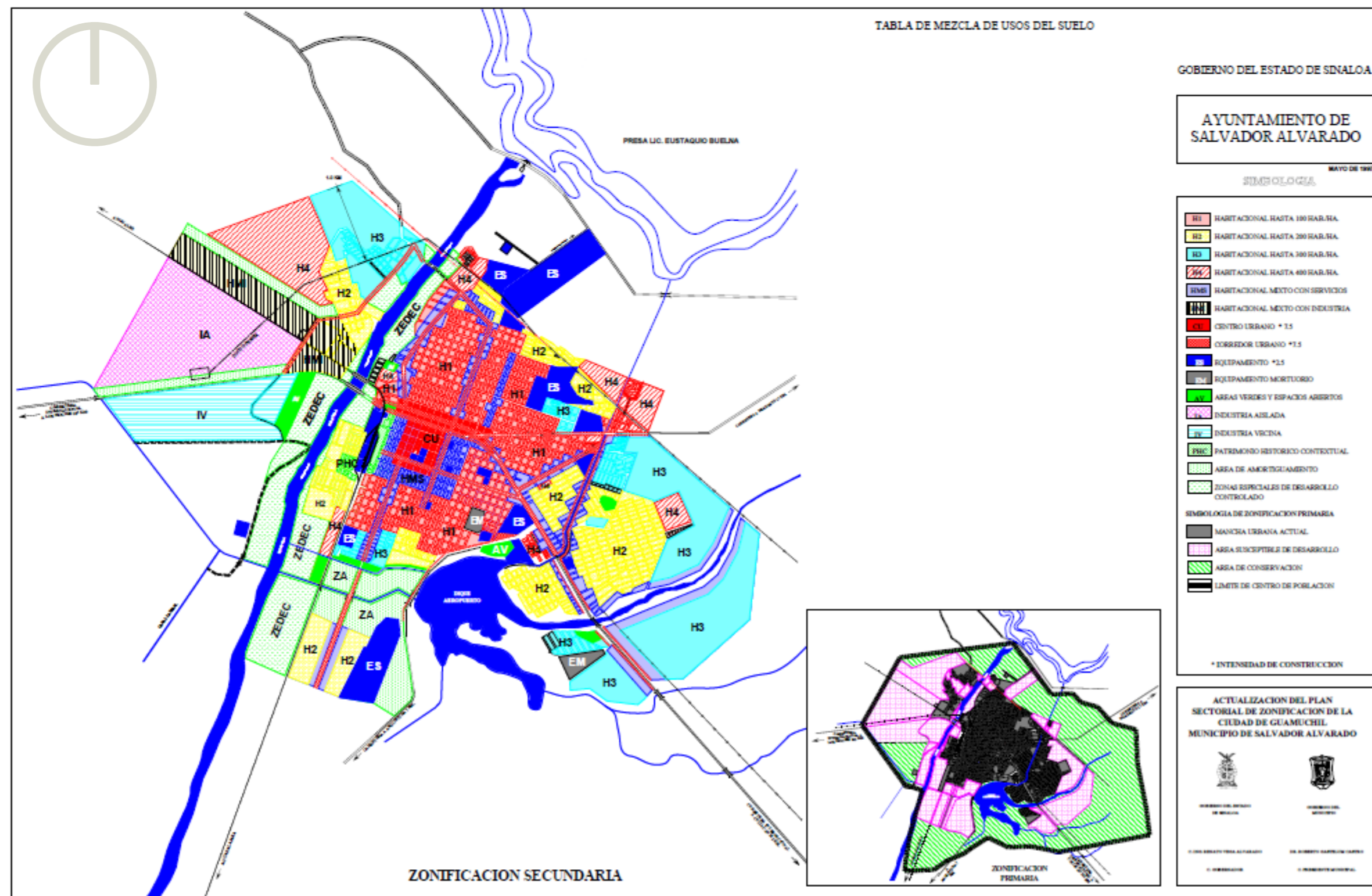


Guamúchil tiene la segunda tasa de motorización más alta de la entidad en 2020 (372 vehículos /1,000 hab), sólo por debajo de Culiacán (383 vehículos /1,000 hab).

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE SALVADOR ALVARADO (GUAMÚCHIL CABECERA MUNICIPAL)

USOS DE SUELO PERMITIDOS (ZONIFICACIÓN PRIMARIA)

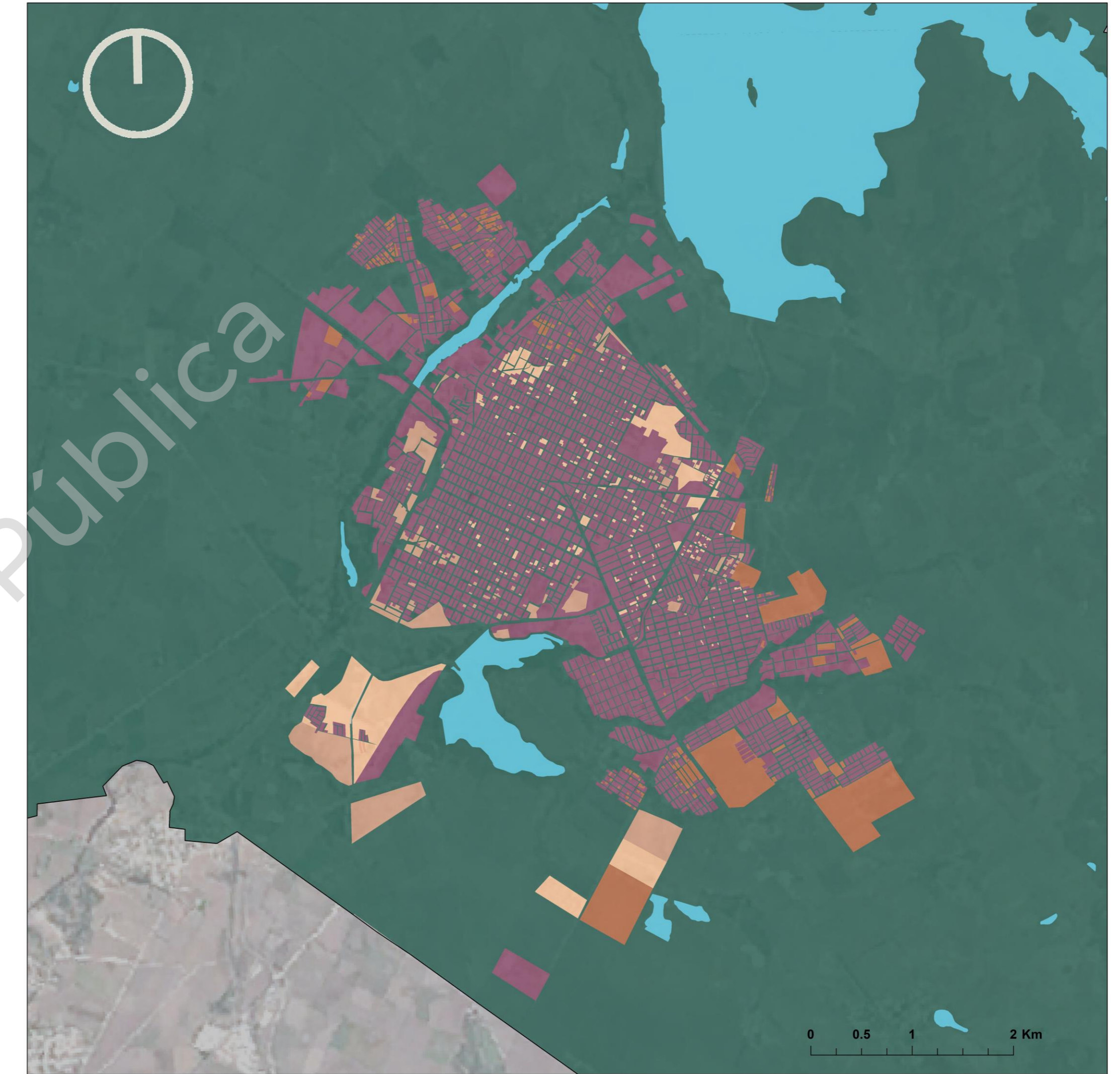
Actualización del Plan Sectorial de Zonificación y Versión Abreviada de la Ciudad de Guamúchil, Salvador Alvarado, Sinaloa
(Publicado en el Periódico Oficial el 30/05/1997)



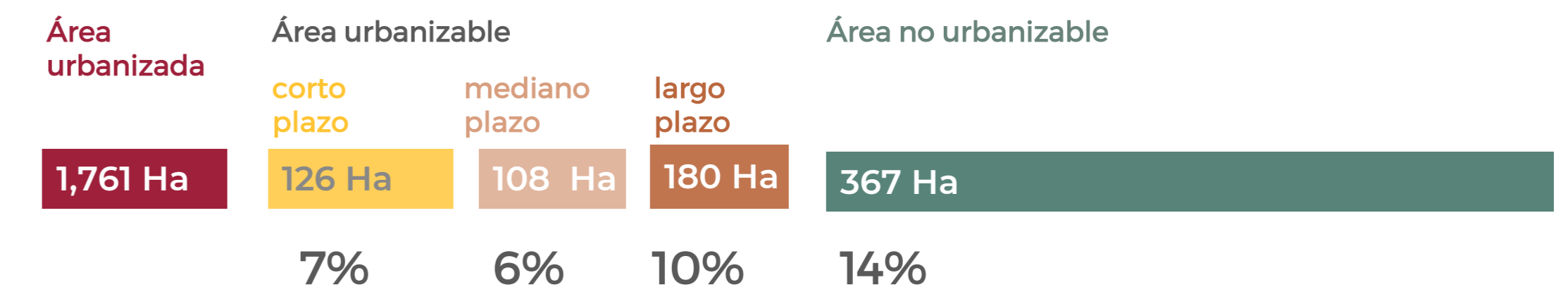
Fuente: Documento referente a la Actualización del Plan Sectorial de Zonificación y Versión Abreviada de la Ciudad de Guamúchil, Salvador Alvarado, Sinaloa, publicado en el Periódico Oficial el 30 de mayo de 1997, consultado en: <https://salvadoralvarado.gob.mx/uso-de-suelo/>
chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://implanguamuchil.gob.mx/documentos/Plan%20Sectorial%20de%20Zonificacion%20de%20Guamuchil%20030-mayo-1997.%20Documento.pdf

No es posible realizar la comparativa con respecto a la proyección propuesta, toda vez que no se cuenta con la información

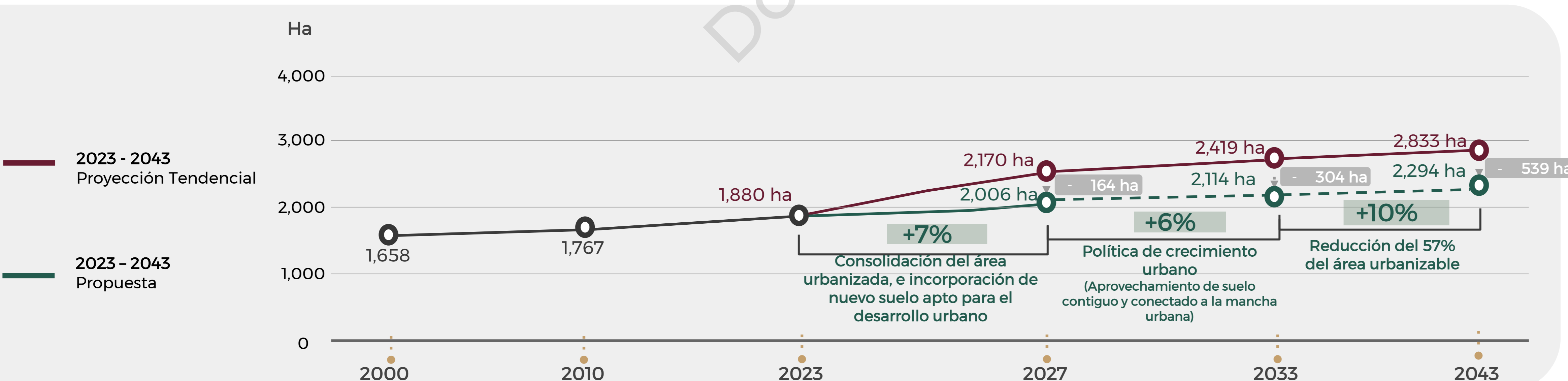
Programa propuesto (2023 - 2050)
Zonificación 2023 -2034



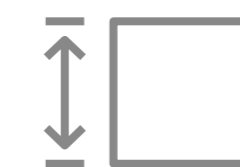
La Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa indica que un instrumento municipal no incluye zonificación secundaria



Horizontes de crecimiento



Criterios de Ordenamiento Territorial y Urbano:



Se impulsa el crecimiento urbano ordenado

- Consolidación de las áreas urbanizadas, mediante la densificación de 119 ha de vacíos urbanos y el incremento en densidades de 10 viv/ha a 23 viv/ha.
- Incorporación de suelo urbano, que mitigue el patrón de crecimiento expansivo y disperso.
- Impulso a las actividades industriales, turísticas y comerciales, mediante el desarrollo de infraestructura.
- Creación de centralidades rurales que proporcionen satisfactores básicos y equipamientos a las localidades con mayor dispersión.
- Actualización del Reglamento de Construcción, para regular y normar las construcciones públicas o privadas.



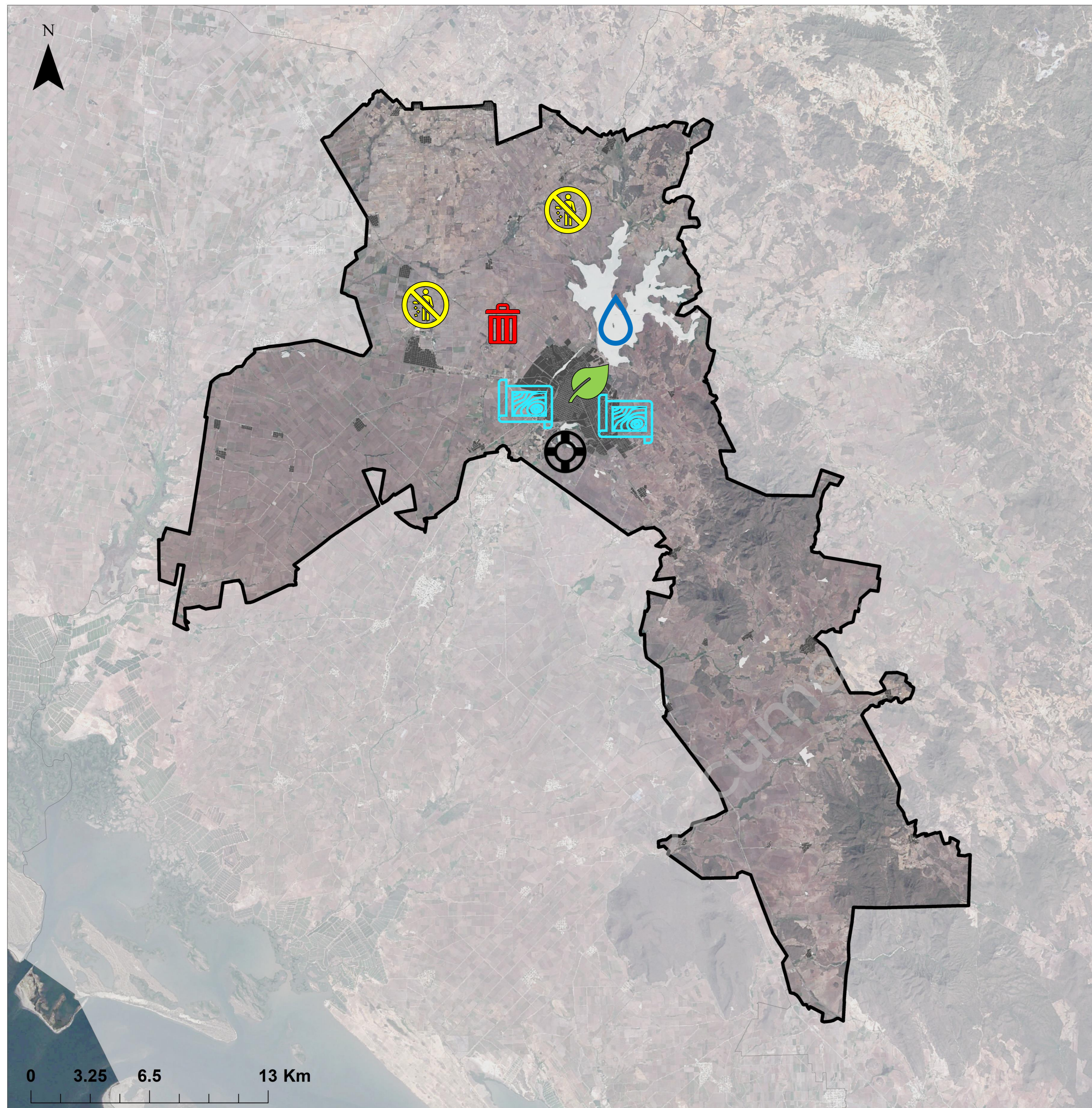
Control del desarrollo territorial y urbano

- Restauración ambiental y control de las acciones en la Presa "Eustaquio Buelna" y "Río Évora".
- Elaboración de Planes de protección en el Parque "Los Mezquites" y "Cerro Mochomos".
- Restricción absoluta al desarrollo urbano en sitios de alta fragilidad ambiental y/o riesgo.
- Preservación de los derechos de vía en ejes viales, ríos, arroyos, canales, ductos, presas, líneas eléctricas, otros.

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIA Y DESARROLLO URBANO SALVADOR ALVARADO, SINALOA.

PROYECTOS ESTRATÉGICOS

Mapa de proyectos



CATEGORÍA	SIMBLOGÍA	PROYECTOS / INSTRUMENTOS / ACCIONES
AMBIENTAL		Estudios, programas y acciones de restauración ambiental. Presa Eustaquio Buelna, Dique Aeropuerto y Río Évora
AMBIENTAL	Municipal	Estudios y estrategias de implementación de acciones de contención sobre el uso de agroquímicos en la ciudad de Guamúchil y poblaciones agrícolas.
INFRAESTRUCTURA		Construcción de planta tratadora de aguas residuales con capacidad de 100 lps. Guamúchil.
PROGRAMA		Programa acción en las colonias San Pedro y Victoria para atención al riesgo sanitario y de hundimiento respectivamente.
EUIPAMIENTO URBANO		Rehabilitación y equipamiento del Parque Los Mezquites. Localidad: Guamúchil.
ESPACIO PÚBLICO		Construcción del Parque Lineal Centauro del Norte. Guamúchil.
INFRAESTRUCTURA		Construcción de Relleno Sanitario NOM 083 Semarnat. Guamúchil.
INFRAESTRUCTURA		Clausura de Tiradero a Cielo Abierto en la Guamúchil y Villa Benito Juárez.
ESTUDIO	Municipal	Estudio y estrategias de movilidad integral sustentable. Guamúchil.
PROGRAMA	-	Elaboración del Plan Director de Desarrollo Urbano del Centro de Población de La Ciudad de Guamúchil.

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIA Y DESARROLLO URBANO

SALVADOR ALVARADO, SINALOA.

PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y DETONADORES

 Problemática	 Proyectos estratégicos	 Inversión aprox. (MDP)
Estrés hídrico y contaminación	Estudios, programas y acciones de restauración ambiental. Presa Eustaquio Buelna, Dique Aeropuerto y Río Évora.	\$15
Contaminación hídrica	Estudios y estrategias de implementación de acciones de contención sobre el uso de agroquímicos en la ciudad de Guamúchil y poblaciones agrícolas.	\$2
Aguas residuales	Construcción de planta tratadora de aguas residuales con capacidad de 100 lps. Guamúchil.	\$80
Asentamientos en zona de riesgo	Programa acción en las colonias San Pedro y Victoria para atención al riesgo sanitario y de hundimiento respectivamente.	\$2
Equipamiento urbano y espacio público	Rehabilitación y equipamiento del Parque Los Mezquites. Localidad: Guamúchil.	\$2
Equipamiento urbano y espacio público	Construcción del Parque Lineal Centauro del Norte. Guamúchil.	\$20
Manejo de residuos sólidos	Construcción de Relleno Sanitario NOM 083 Semarnat. Guamúchil.	\$120
Manejo de residuos sólidos	Clausura de Tiradero a Cielo Abierto en la Guamúchil y Villa Benito Juárez.	\$30
Movilidad urbana	Estudio y estrategias de movilidad integral sustentable. Guamúchil.	\$7
Gobernanza urbana	Elaboración del Plan Director de Desarrollo Urbano del Centro de Población de La Ciudad de Guamúchil.	\$1.2



Mecanismos de control y seguimiento

Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Instituto Municipal de Planeación de Salvador Alvarado

Acuerdos con Universidades, Colegios e Institutos de Investigación

Observatorios Ciudadanos

Alianza por la ciudad